



VILLE DE
SAINT
OÛEN

aujourd'hui > **les puces** > demain

Des propositions pour le renouveau du quartier

Un quartier pour les puciers et les habitants

La circulation

Aujourd'hui les infrastructures à mettre en place pour améliorer la circulation au sein du quartier doivent prendre en compte plusieurs facteurs : un cadre urbain dense, beaucoup de trafic de transit et une circulation très différente les jours de marchés et les jours de semaine. La situation actuelle se traduit notamment par une saturation de la rue des Rosiers, principale artère du site et sur laquelle les conflits se multiplient (circulation extrêmement difficile pour les autobus, anarchie des transporteurs garés en double file, insécurité pour les piétons et les deux-roues), mais également une saturation du carrefour Rosiers-Michelet, due notamment à l'accès direct par les bretelles du périphérique.

Demain l'amélioration de la fluidité de la circulation au sein du quartier passe par la réduction du flux des véhicules à des moments où le trafic est le plus dense, en fermant la sortie du périphérique et en diversifiant les accès par une signalétique performante, pour valoriser la Porte Montmartre par exemple, mais aussi et toujours par des interventions offensives pour faire respecter les espaces de livraison. Dans l'avenir, on peut envisager de modifier en profondeur le plan de circulation :

- > mettre la rue des Rosiers à sens unique (avec un sens de circulation allant du carrefour Michelet / Rosiers vers le centre de St Ouen) ;
- > limiter la circulation, les jours de marché, aux deux-roues, aux transports en commun et aux résidents ;
- > instaurer une zone limitée à 30km/h ;
- > rendre piétonne la partie sud du secteur des puces.

Le commerce

Aujourd'hui les habitants expriment fortement le besoin d'une offre commerciale de proximité. Celle-ci peut être organisée pour deux raisons essentielles :

- l'hétérogénéité du quartier, cloisonné en entités mal reliées entre elles et séparées par des structures urbaines (marchés, ZAC, îlots...) ;
- la présence de grandes structures commerciales périphériques qui drainent une grande partie des habitants.

Les commerces de proximité en cessation d'activité ont parfois des difficultés à trouver des repreneurs. Les commerces qui restent ont plutôt une fonction de dépannage. L'offre commerciale quant à elle reste dynamique, grâce à la présence de marchés et des entreprises.

Sachant qu'il est difficile d'intervenir directement sur l'offre commerciale du quartier, celle-ci relève du domaine privé, une association de commerçants a été mise en place, qui pourrait être le prétexte à un véritable observatoire des transactions de boutiques destinées à favoriser les reprises. À moyen terme, le projet urbain lié à l'aménagement de la ZAC Curie-Rosiers aura une influence en matière d'offre commerciale, du fait tant de l'arrivée d'habitants nouveaux que du redéploiement commercial qu'il provoquera.



Aujourd'hui l'habitat composite : petits habitats de ville en friche, opérations de réhabilitation, meubles insalubres, sécurité et d'hygiène

⇒ Un quartier pour les visiteurs

La signalétique

La signalisation des marchés est à la fois insuffisante et contestée : elle ignore en effet nombre d'accès possibles au site (Porte Montmartre, Porte de Saint-Denis, métro Garibaldi) et participe de fait à la concentration des visiteurs Porte de Clignancourt (unicité de l'accès piéton depuis le métro) d'où un encassement du carrefour Clignancourt/Michelet.

Il convient de :

- > multiplier les sites sur lesquels figurerait une signalisation générale Marchés aux Puces (Mairie de Saint-Denis, gare RER, Porte de Saint-Denis, Porte Montmartre, Porte de la Chapelle, entrées de bus, métro Garibaldi) ;
- > baliser le tracé des marchés à partir des sites d'accès ;
- > implanter des plans des marchés et des rues pucières à quelques endroits stratégiques ;
- > installer des balises aux entrées des marchés constitués.



L'information et l'accueil

Les prestations proposées aujourd'hui sur le site des Puces en termes d'information et d'accueil sont très largement insuffisantes.

Le site est en outre presque totalement dépourvu de services de proximité à destination des touristes : absence de sanitaires publics et de stations de taxis, rareté des Points Argent... Conséquences : des visiteurs insatisfaits, une image de marque défavorable pour le site et des implications négatives en matière de propreté...

Pour pallier le déficit d'informations, un office du tourisme va être créé dans le quartier des Puces, impasse Simon. En complément des plans et des guides d'information pratiques sur les Puces déjà existants, on peut développer les visites guidées du site, et même encourager un tourisme d'affaires en accueillant des événements d'entreprises. À plus long terme, il serait intéressant d'intégrer le site des Puces dans des circuits touristiques

plus larges regroupant le nord parisien, à savoir la basilique de Saint-Denis, le Stade de France, Montmartre, la Cité des Sciences et de l'Industrie de La Villette, le musée de l'Air et de l'Espace du Bourget. En préalable à une valorisation touristique performante du site, il semble urgent d'installer :

- > des WC publics ;
- > une station de taxis (par exemple avenue Michelet) ;
- > des points bancaires



Un quartier pour les habitants et les puciers

La propreté

L'hygiène et la propreté apparaissent dans les toutes premières préoccupations des habitants du quartier. Sont ainsi évoqués de manière récurrente les dépôts sauvages, liés en général à l'activité pucière, l'insalubrité de certains sites au sein du quartier (le nettoyage des rues étant irrégulièrement fait en raison du stationnement anarchique des véhicules), le manque de sanitaires publics...

Pour assurer à ce quartier un cadre de vie agréable, une première série de mesures peuvent être prises dès à présent :

- > informer sur les horaires de passage des camions de nettoyage ;
- > mettre des panneaux d'interdiction de dépôt sauvage et prendre des mesures pour les faire respecter (en liaison avec le commissariat), renforcer les moyens de nettoyage lors des manifestations exceptionnelles comme le festival des puces ;
- > modifier les engins de nettoyage utilisés (notamment dans les secteurs dont l'accès est rendu difficile) ;
- > mettre en place une antenne de propreté interactive, qui permette aux usagers de signaler les problèmes afin d'intervenir rapidement.

Des aménagements urbains comme l'installation de toilettes pour le public et la création d'un égout central pour certaines voies devraient permettre d'améliorer les conditions d'hygiène.



La sécurité

La sécurisation du quartier est devenue une priorité tant des habitants que des puciers. Les insécurités vécues et ressenties y sont en effet multiples : racket, agressions et vols au sein des marchés, aux Points Argent, sur la voie publique (agressions des automobilistes aux feux tricolores), dans les parkings d'immeubles, avec en parallèle le développement des réseaux de drogue et de prostitution. Face à cette situation, les habitants mettent en avant l'absence d'ilotage, l'insuffisance des effectifs de police, son absence de réactivité quand on la sollicite et le déficit de coopération entre Paris et Saint-Denis.

Pour répondre à ces difficultés, la municipalité a récemment mis en place un contrat local de sécurité (CLS) qui associe tous les partenaires concernés (ville, police, parquet, RATP, Education nationale...).

Dans le cadre du CLS (contrat local de sécurité), des moyens sur l'accès aux droits et l'aide aux victimes ont été débloqués par la ville, une BRG (brigade anticriminalité) opère désormais sur le site des Puces, l'implémentation du commissariat est prévue rue Dieumegard en 2002 et un groupe de travail "sécurité" pour le secteur des Puces va être mis en place.

Des propositions concrètes ont été soumises :

- > création d'espaces récréatifs paysagers au pied des immeubles ;
- > création d'une zone piétonne (de la rue Neuve-Pierre-Curie jusqu'à la rue des Rosiers) ;
- > aménagement du no man's land entre les marchés et les portes parisiennes ;
- > transformation de la rue Henri Fabre (suppression du talus et installation d'une rangée de boutiques) ;
- > valorisation du passage sous le périphérique Porte de Clignancourt (la tête de pont en pavés de verre pourrait accueillir une antenne touristique, une antenne de police, un parking à vélos...)

L'espace public

L'aménagement des espaces publics constituerait un important moyen d'action pour améliorer le cadre de vie de ce quartier. Les résidents soulignent le manque d'espaces verts récréatifs. Il est donc important de recréer un vrai tissu urbain qui relie les différentes parties du quartier.

